

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ÚZSVM

2015



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Seznam použitých zkratek

Úřad / ÚZSVM	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
CRAB	Centrální registr administrativních budov
FO	fyzická osoba
IBV	individuální bytová výstavba
ICT	informační a komunikační technologie
MF	Ministerstvo financí
NIV	nedostatečně identifikovaný vlastník
OSS	organizační složka státu
PuREnet	Public Real Estate Network (sdružení)
PO	právnícká osoba
RDK	regionální dislokační komise
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (vedený ČÚZK)
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SO	státní organizace
ÚP	Územní pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
VDK	Vládní dislokační komise
ZMS	zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění („zákon o majetku státu“)

OBSAH

	ÚVODNÍ SLOVO	2
1.	ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH	4
2.	HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V ROCE 2015	5
2.1.	Příjmy ÚZSVM v roce 2015	7
2.2.	Výdaje ÚZSVM v roce 2015	8
3.	PRÁVNÍ AGENDA	11
3.1.	Právní jednání v roce 2015	11
3.2.	Zastupování organizačních složek státu	12
3.3.	Další agendy	13
3.3.1.	Právní stanoviska	13
3.3.2.	Právní zastupování obcí	13
3.3.3.	Sledování podmínek převodů ve veřejném zájmu	13
3.3.4.	Předkupní právo státu podle stavebního zákona	13
4.	HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU	14
4.1.	Nemovitý majetek	15
4.2.	Movitý majetek	15
4.3.	Pohledávky	16
4.4.	Realizace majetku	16
4.4.1.	Prodej	17
4.4.2.	Likvidace	18
4.4.3.	Pronájem	18
4.4.4.	Bezúplatné převody nemovitostí	18
4.5.	Nabývání majetku do portfolia ÚZSVM	19
4.5.1.	Odúmrť	20
4.5.2.	Propadnutí majetku či jeho zabránění v trestním nebo správním řízení	20
4.5.3.	Majetek propadlý ze soudní úschovy	20
4.6.	Správa majetku zajištěného v trestním řízení	20
4.7.	Správa specifických skupin majetku	21
4.7.1.	Historický majetek církví	21
4.7.2.	Kulturní památky	22
4.7.3.	Majetek v režimu privatizace	22
4.8.	Nově zavedený způsob nakládání s majetkem – výběrové řízení s následnou aukcí	22
5.	DALŠÍ MAJETKOVÉ AGENDY	24
5.1.	Mapa majetku státu	24
5.2.	Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí	25
5.3.	Státní podniky v likvidaci	26
5.4.	Bezúplatné převody pozemků pod domy bytových družstev	27
5.5.	Převody pozemků pod komunikacemi	27
5.6.	Závazky ze smluv o poskytnutí státního příspěvku na IBV	28
6.	DISLOKACE	29
6.1.	Centrální registr administrativních budov (CRAB)	29
6.2.	Dislokační komise	31
7.	DALŠÍ AGENDY ÚZSVM	32
7.1.	Komunikace s veřejností	32
7.2.	Poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím	33
7.3.	Personální zajištění	33
7.4.	Kontrola a interní audit	34
7.5.	Zajištění bezpečnosti a protikorupčních opatření	35
7.6.	Mezinárodní spolupráce	35

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

rok 2015 patřil v historii Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k těm nejúspěšnějším, ale i pracovním nejnáročnějším, a to jak z hlediska řešení prioritních úkolů souvisejících se snahou o zefektivnění hospodaření a fungování úřadu, tak i přípravy legislativních změn, které se ho týkají.

Mimořádně úspěšně si úřad vedl v oblasti zvyšování příjmů, které se podařilo oproti roku 2014 fakticky zvýšit o 100 procent, a výsledných 1,93 miliardy korun bylo rekordních v celé dosavadní historii úřadu. Velký podíl na tomto úspěchu měla dražba areálu na náměstí Republiky v Praze, který se podařilo prodat za 790 milionů korun, což je nejvyšší částka za prodej nemovitosti v celé historii úřadu. Avšak i bez tohoto prodeje by příjmy meziročně výrazně narostly. V roce 2015 došlo k rekordnímu snížení výdajů, konkrétně o 192 milionů korun oproti předchozímu roku. Roční výdaje činily 1,43 miliardy korun, což je historicky nejnižší částka.

Velmi zdárně obhajovali práva státu v loňském roce právní zástupci úřadu. Ve více než 9 200 právních jednáních byla jejich úspěšnost 96procentní, jen v Praze byli úspěšní v částce převyšující 41 miliard korun. Z těch nejvýznamnějších můžeme jmenovat například spory o provozování solárních elektráren, v nichž protistrany požadovaly zaplacení více než 3,2 miliardy korun, nebo spory se společností Casino Kartáč.

Výrazně také vzrostl počet právních sporů, které úřad po dohodě přebírá od jiných organizačních složek státu. Počet dohodnutých jednání dosáhl v předcházejícím roce 366, v roce 2015 to pak bylo 871 dohod, tedy téměř dvaapůlnásobek. Převzetím zastupování naším úřadem vznikají výrazné úspory pro stát, protože využíváme vlastní zaměstnance namísto externích právních kanceláří. V roce 2016 bychom rádi připravili novelu zřizovacího zákona tak, abychom mohli zastupovat v soudních sporech i státní organizace, a současně aby byly sníženy nebo eliminovány limity pro povinné předávání soudních sporů na úřad.

V roce 2015 jsme výlučně našimi zaměstnanci provedli inventuru státem vlastněných nemovitostí vedených v katastru nemovitostí a jejich analýzu. Výsledkem je unikátní dokument Mapa majetku státu, který přinesl přesné údaje o počtu nemovitostí, s nimiž stát hospodáří. Odhalil mimo jiné přes 25 tisíc nemovitostí zapsaných na nedohledané a neexistující státní subjekty nebo státní podniky v likvidaci. Za pouhé čtyři měsíce se nám pak podařilo přes 1 800 nemovitostí převést do naší správy a dalších několik set na jiné státní instituce.

V rámci prioritních úkolů se konečně podařilo vyřešit problém naplněnosti Centrálního registru administrativních budov (CRAB) daty od státních institucí. Nyní je již z 99,9 procenta naplněn potřebnými údaji umožňujícími provádět systematické analýzy, v současné době se zaměřujeme na kvalitu dat. Na jejich základě mohl úřad připravit řadu změn v rozmístění státních úředníků s výslednou potenciální úsporou přes 100 milionů korun ročně. Možnost dalších stamilionových úspor by přineslo například snížení průměrné užívané plochy na zaměstnance a snížení nájemného na cenu v místě a čase obvyklou. Aktuálně probíhá nejen inventura státních budov, ale i užívacích vztahů a provozních nákladů. Novela zákona o majetku státu uzákonila povinnost státních institucí evidovat v CRAB své administrativní prostory.



V roce 2016 stojí před naším úřadem další významný úkol – implementovat změny, které přináší novela zákona o majetku státu. Tuto novelu velmi vítám, posouvá Českou republiku k systému, který je běžný v evropských zemích. ÚZSVM se od 1. března 2016 stává místem, kde bude koncentrován nepotřebný nemovitý majetek organizačních složek státu a státních organizací. Považuji za nesmírně důležité, abychom jak domácí, tak i zahraniční investory i celou veřejnost naučili sledovat webové stránky úřadu, které by se měly stát hlavním inzertním místem při prodeji nepotřebných nemovitostí státu. Také budeme moci dražit majetek vlastními zaměstnanci a státní instituce novelou dostaly možnost převádět své administrativní budovy do správy našeho úřadu. Všechny členské státy sdružení PuREnet došly ke společnému závěru, že základním předpokladem pro snižování nákladů na provoz administrativních budov státu a pro hospodárné řešení dislokace státních institucí je centrální správa majetku státu.

V této souvislosti připravuji změny, které povedou k větší transparentnosti při nakládání s majetkem státu a současně k výraznému omezení korupčního potenciálu. Například jde o účast veřejnosti při otevírání nabídek doručených nejen ve výběrových řízeních na prodej majetku, ale i u veřejných zakázek. Rovněž zveřejníme seznam všech nemovitostí ÚZSVM na internetových stránkách a budeme provádět pravidelnou aktualizaci.

V roce 2015 jsem zavedla i zcela nový způsob prodeje státního majetku prostřednictvím výběrových řízení s následnou aukcí, který se mimořádně osvědčil a jímž dosahujeme podstatné navýšení kupních cen nemovitostí.

Tyto úspěšně zvládnuté náročné úkoly nás přibližují k našemu hlavnímu cíli, jímž je vytvořit z ÚZSVM moderní, transparentní i respektovanou státní instituci, jejíž činnost je založena na třech základních pilířích. Úřad by se v budoucnu mohl stát prestižní advokátní kanceláří státu zastupující ČR v majetkových sporech. Měl by fungovat i jako renomovaná realitní kancelář státu odpovědná za centrální prodej nepotřebných státních nemovitostí a zároveň jako správcovská kancelář státu, která by měla v kompetenci centrální správu administrativních budov státu. To je cesta, která vede nejen k úsporám, dodatečným příjmům, ale i k jednotnému a transparentnímu prodeji a správě státního majetku.

Podrobnější informace o činnosti a hospodaření úřadu v roce 2015 získáte na následujících stránkách výroční zprávy. Ráda bych na závěr poděkovala všem zaměstnancům, státním institucím a našim příznivcům, kteří přispěli k úspěšné realizaci priorit úřadu v loňském roce, a tím i k celkovému zlepšení jeho chodu.

*Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM*

1.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu, zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vznikl k 1. 7. 2002. Mezi základní agendy patří zastupování státu v právních řízeních ve věcech týkajících se majetku státu, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť – 8 územních a 44 odloučených. Generálního ředitele úřadu jmenuje ministr financí.



2.

HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V ROCE 2015

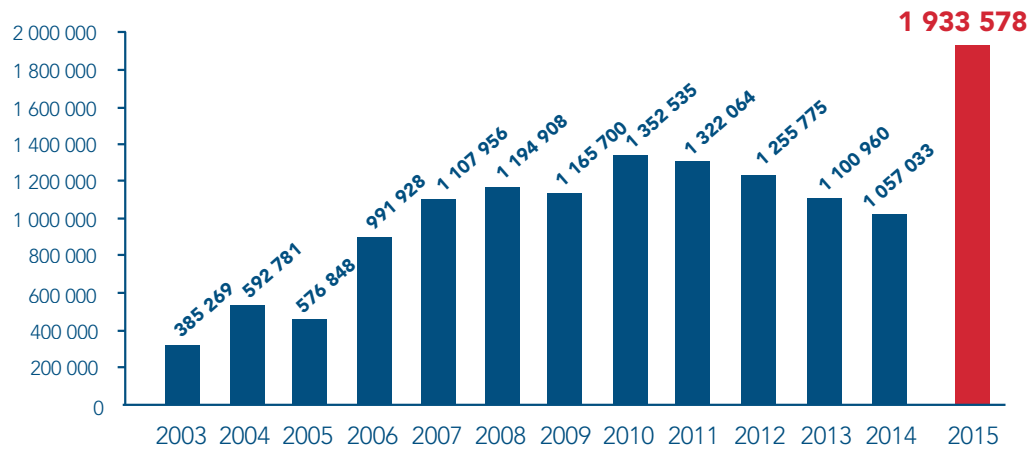
V roce 2015 došlo k přerušení víceletého trendu meziročního snižování příjmů a zároveň poprvé v historii příjmy ÚZSVM převýšily jeho výdaje. Příjmy ÚZSVM v roce 2015 činily rekordních 1,93 miliardy korun. Oproti předcházejícímu roku vzrostly o 83 procent na nejvyšší úroveň ve čtrnáctileté historii úřadu. ÚZSVM tak dosáhl v roce 2015 úrovně 250 procent závazného ročního plánu příjmů daných zákonem o státním rozpočtu, který byl ve výši 760 milionů korun.

Největší složku příjmů tvořily příjmy z prodeje budov, které v loňském roce dosáhly 1,04 miliardy korun. Nejvýznamněji k dosažení této částky přispěl prodej komerčně-administrativního areálu na náměstí Republiky v Praze ve druhé polovině roku 2015, který se podařilo vydražit za 790 milionů korun. I bez této sumy by však příjmy meziročně výrazně vzrostly. Příjmy z prodeje pozemků dosáhly 483,5 milionu korun a příjmy z prodeje finančního majetku se vyšplhaly na 43,8 milionu korun. Z pronájmů nemovitostí pak ÚZSVM do státního rozpočtu odvedl přes 147 milionů korun.

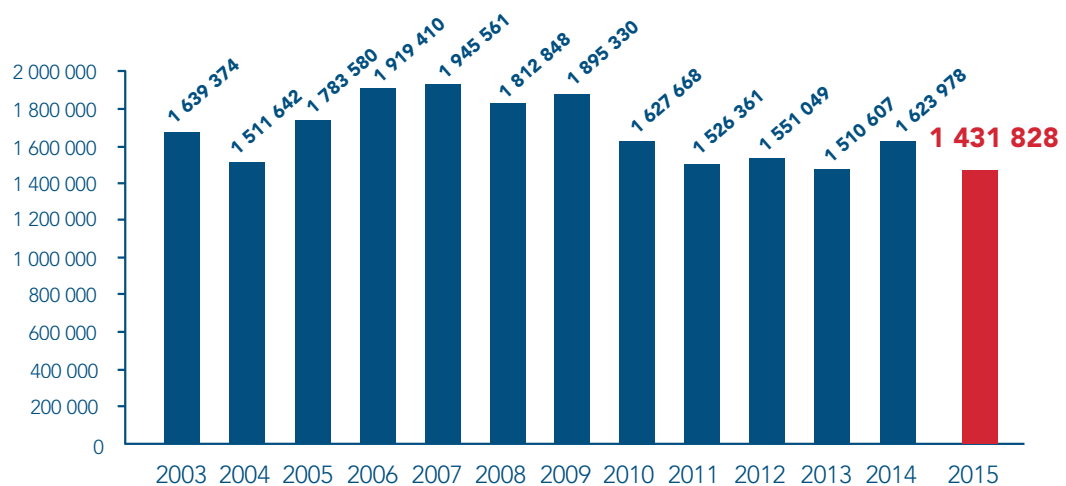
Meziroční srovnání příjmů je navíc ovlivněno doplatkem prostředků z fondů Evropské unie na Centrální registr administrativních budov (CRAB) ve výši cca 100 mil. Kč. Tato suma zvýšila příjmy roku 2014, avšak v roce 2015 žádné takové prostředky úřad neobdržel. Ve srovnání s předcházejícím rokem tak byly příjmy v roce 2015 reálně přibližně dvojnásobné.

V roce 2015 došlo rovněž k výraznému meziročnímu snížení výdajů, které klesly o více než 192 milionů korun na 1,43 miliardy Kč. Za snížením stojí zejména snaha o maximální úsporu ve vynakládání prostředků a zlepšení spolupráce uvnitř státu.

Hospodaření ÚZSVM v roce 2015 Rekordní příjmy v historii (v tis. Kč)



Hospodaření ÚZSVM v roce 2015 Nejnižší výdaje v historii (v tis. Kč)



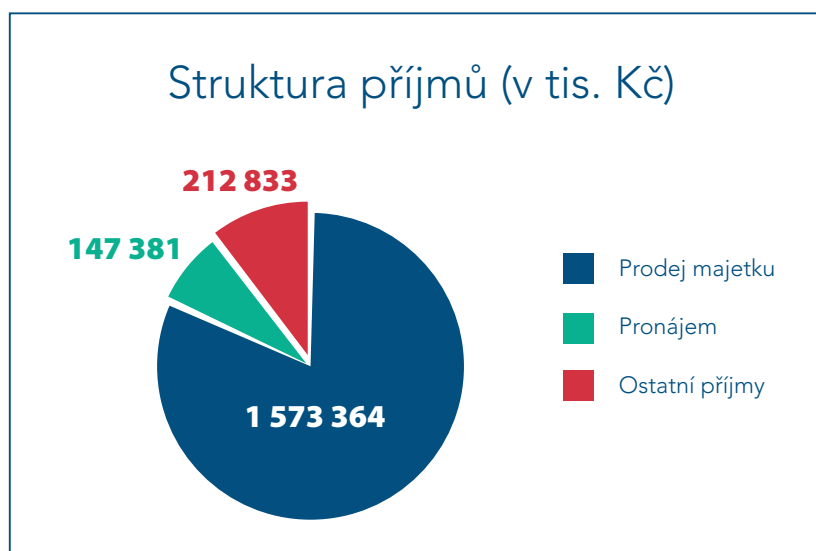
2.1. Příjmy ÚZSVM v roce 2015

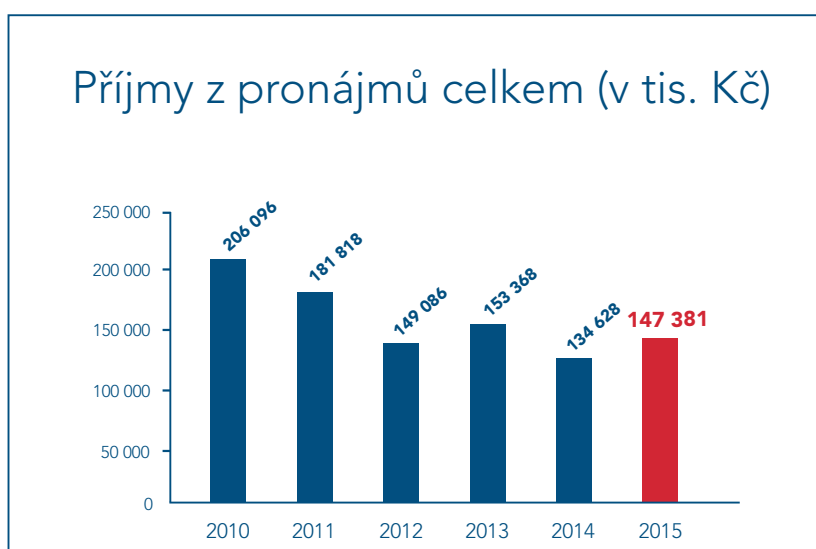
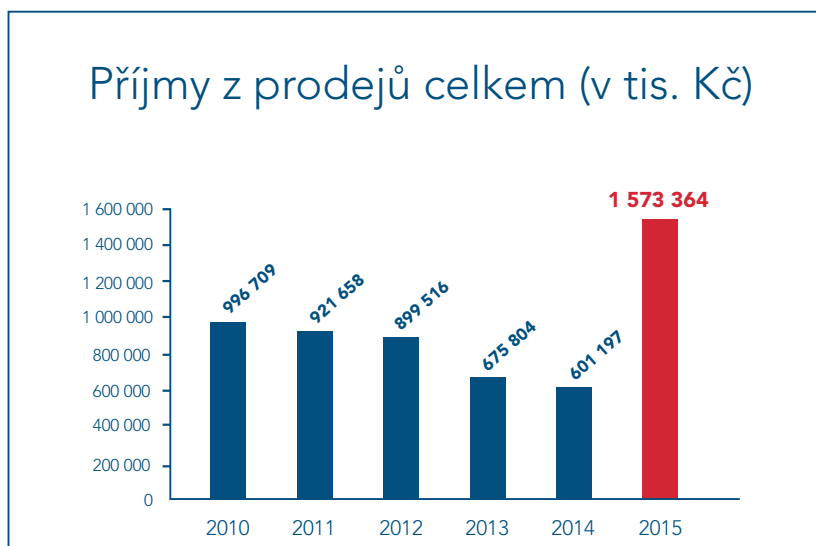
Rok 2015 byl z hlediska příjmů mimořádně úspěšný a zařadil se mezi zásadní v historii úřadu. Příjmy, které úřad odvedl do státního rozpočtu, byly nejvyšší za celou jeho existenci – dosáhly rekordních 1,934 miliardy korun. Reálný meziroční nárůst představoval 100 %.

Na plnění příjmů se nejvyšší mírou podílely příjmy z prodejů pro stát nepotřebného majetku a dále příjmy z pronájmů majetku. Celkový objem kapitálových příjmů z prodeje majetku byl v roce 2015 1 573 364 tis. Kč, což je 81% z objemu celkových příjmů. Příjmy z pronájmů činily v loňském roce 147 381 tis. Kč, tj. necelých 8%.

Zbývajících 212 833 tis. Kč, tj. cca 11 % celkového objemu příjmů připadá na tzv. ostatní nedaňové příjmy, které jsou z velké části tvořeny:

- vklady na vkladních knížkách, bankovních účtech a účtech stavebního spoření po zemřelých (odúmrti)
- propadnutím věci, resp. peněžní hotovosti
- vratkami přeplatků záloh na energie a služby
- úroky z prodlení
- splátkami půjček poskytnutých bývalými okresními úřady



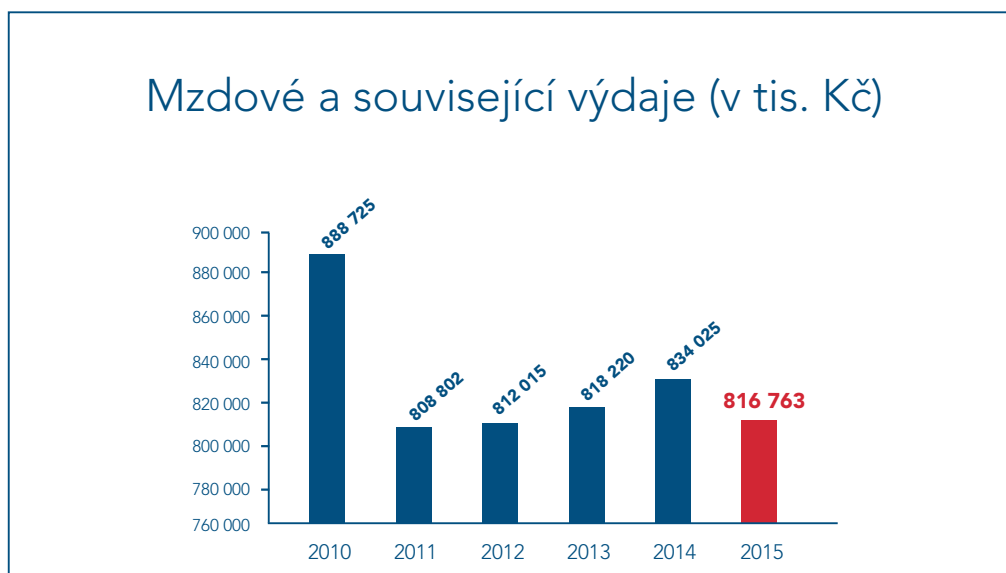


2.2. Výdaje ÚZSVM v roce 2015

Rok 2015 byl úspěšný i z hlediska minimalizace výdajů. Meziročně je úřad snížil o více než 192 milionů Kč na 1,43 miliardy korun. Tato částka představuje nejnižší výdaje za celou historii úřadu.

Meziroční pokles skutečného čerpání výdajů byl především výsledkem priorit vyhlášených generální ředitelkou úřadu, které spočívaly mimo jiné v dosažení maximálního snížení výdajů na činnost úřadu. K poklesu přispělo i lepší využívání služeb uvnitř státu a zrušení duplicitních či nevyužívaných informačních systémů.

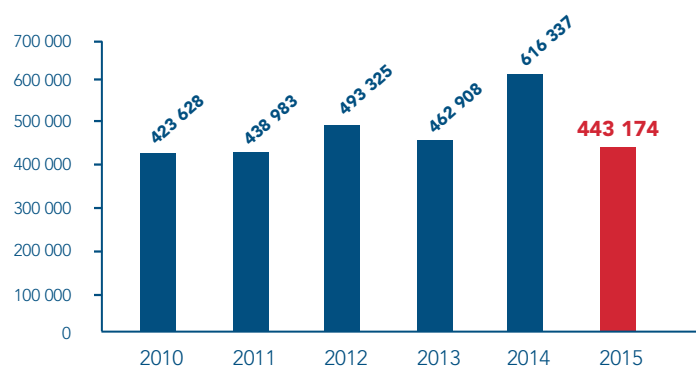
Čerpání mzdových a souvisejících výdajů pojistného a přidělů FKSP za rok 2015 dosáhlo objemu 816 763 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení mzdových a souvisejících výdajů o 17,3 milionu korun.



Prostředky výdajů programového financování byly čerpány v objemu 443 174 tis. Kč z celkového rozpočtu 471 380 tis. Kč, tj. podíl 94 %. Důvodem meziročního podstatného snížení výdajů programového financování je především nižší čerpání v oblasti ICT na rozvoje informačních systémů úřadu. Byly zastaveny platby za duplicitní a nevyužívané IT systémy.

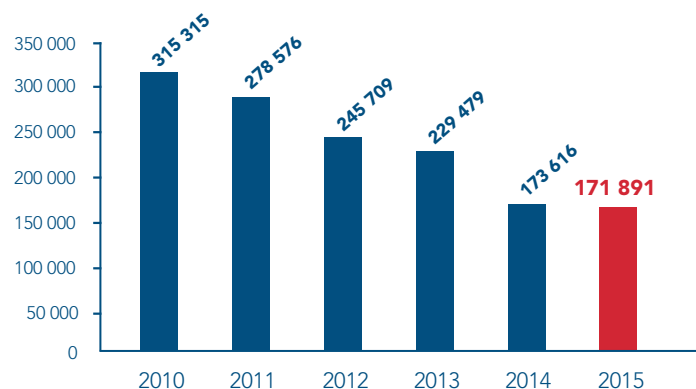
Nejvyšší výdaje programového financování jsou v oblasti ICT a týkají se zejména naplňování záměrů zpracované informační politiky a tím zajištění odpovídajících pracovních podmínek pro zaměstnance úřadu, konkrétně zajištění rozvoje a údržby informačních systémů, zajištění služeb datového úložiště, provozu LAN/WAN sítí, obnovy HW, bezpečnostních a komunikačních služeb. Nečerpané prostředky v roce 2015 jsou určeny mimo jiné na krytí služeb a dodávek v lednu roku 2016.

Výdaje programového financování (v tis. Kč)



V roce 2015 byla přijata úsporná opatření zejména v oblasti služeb, meziročně došlo ke snížení materiálových výdajů i výdajů za energie. Díky tomu byl nejnižší podíl čerpání v roce 2015 v oblasti tzv. ostatních běžných výdajů „provozních“, a to 82 %. V absolutním vyjádření byla skutečnost těchto výdajů v objemu 171 891 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem 2014 se podařilo tyto výdaje udržet na shodné výši, i když příjmy v minulém roce zaznamenaly vysoký nárůst.

Ostatní běžné výdaje „provozní“ (v tis. Kč)



V průběhu roku 2015 se úřad soustředil na optimalizaci nákladů na vlastní provoz.

Provedená opatření se týkala zejména:

- hospodárnějšího užívání vlastních prostor, a z toho plynoucích nižších nákladů na energie a služby
- revizí dodavatelských smluv (zejména na média a služby) a tím i snížení plateb
- zajištění některých dodávek či služeb bezplatně (například spoluprací s Hasičským záchranným sborem, který v rámci svého cvičení provedl výškové či demoliční práce)
- vyškolení vlastních zaměstnanců a následné provádění některých činností (např. revizí) vlastními silami úřadu

3.

PRÁVNÍ AGENDA

ÚZSVM ke konci roku 2015 vedl 9 269 právních jednání v souhrnné hodnotě přes 530 mld. Kč s úspěšností více než 96 %. Jen Územní pracoviště v Praze dosáhlo úspěchů přesahujících 41 miliard korun. Příkladem jsou spory ve věci solárních elektráren, kde se podařilo uhájit více než 3,2 miliardy korun nebo spory s Casinem Kartáč.

Významným úspěchem roku 2015 byl podstatný meziroční nárůst dohodnutých jednání, při nichž ÚZSVM zastupuje organizační složky státu. V roce 2014 ÚZSVM uzavřel 366 dohod, zatímco v roce 2015 se podařilo uzavřít 871 dohod, což představuje nárůst o 505 dohod. ÚZSVM v těchto případech jedná vlastními zaměstnanci namísto finančně nákladných externích právních kanceláří. Převzetí zastupování od jiných státních subjektů proto přináší úspory pro Českou republiku.

3.1. Právní jednání v roce 2015

ÚZSVM zastupuje stát podle zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu. Vystupuje v těchto řízeních za organizační složku státu, příslušnou s tímto majetkem hospodařit. U vymezeného státního majetku, s nímž je ÚZSVM sám příslušný hospodařit, se účastní právních jednání z titulu vlastníka.

Zastupování státních institucí se děje buď výlučně, nebo na základě dohody, případně ÚZSVM vystupuje jako vedlejší účastník, má-li stát právní zájem na výsledku takového řízení. ÚZSVM poskytuje rovněž v zákonem vymezených případech bezplatnou právní pomoc obcím a zastupuje je před soudy. ÚZSVM zastupuje jiné organizační složky státu v právních sporech, mezi které patří zejména soudní řízení sporná, exekuční řízení, insolvenční řízení i řízení rozhodčí.

Skladba právního zastupování v počtech otevřených případů k 31. 12. 2015 podle druhu jednání

Druh právního jednání	Exekuční řízení- výkon rozhodnutí	Insolvenční řízení- konkurzní řízení	Rozhodčí řízení	Řízení o pozůstalosti- řízení o dědictví	Řízení ve věci obchodního rejstříku	Řízení ve věcech obch- společnosti	Soudní řízení sporná	Správní řízení	Trestní řízení	Zvláštní řízení soudní	Celkem právních jednání
Počet	2 649	304	4	2 277	35	101	2 798	1 054	29	18	9 269

K nejpočetnějším právním jednáním ÚZSVM v roce 2015 patřila soudní řízení sporná, která představovala 30 % všech právních jednání. Mezi sporná soudní řízení zahrnujeme především spory o zaplacení peněžitého plnění, spory o bezdůvodné obohacení, spory o náhradu škody a spory o určení vlastnictví. Druhou nejpočetnější skupinou (29 %) byla exekuční řízení, výkon rozhodnutí a 25 % tvořila řízení o pozůstalosti a řízení o dědictví.

3.2. Zastupování organizačních složek státu

K 31. 12. 2015 zastupoval ÚZSVM v otevřených právních jednáních organizační složky státu (OSS) v 1 542 případech, z toho na základě dohodnutých jednání v 1 499 případech.

Nejčastěji zastupovanými OSS byl Státní pozemkový úřad (999 jednání), Ministerstvo financí (223 jednání), Ministerstvo spravedlnosti (203 jednání), Správa státních hmotných rezerv (18 jednání), Vězeňská služba (13 jednání), Úřad práce (12 jednání), Ministerstvo zemědělství (11 jednání) a Ministerstvo vnitra (10 jednání). Mezi dalšími zastupovanými státními subjekty bylo např. Ministerstvo zahraničních věcí, Vyšší policejní škola a Střední policejní škola v Holešově, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Městský soud v Brně nebo Kancelář veřejného ochránce práv.

Snahou ÚZSVM je v roce 2016 zpracovat a Ministerstvu financí předložit návrh novely zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který bude spočívat v posílení role ÚZSVM při zastupování státu v soudních sporech. ÚZSVM by měl rozšířit svou úlohu v zastupování před soudy nejen v případě organizačních složek státu, ale také státních organizací.

3.3. Další agendy

3.3.1. Právní stanoviska

Podle zákona č. 201/2002 Sb. mohou ve významných nebo právně složitých věcech, týkajících se majetku, jednotlivé OSS a státní organizace požádat ÚZSVM o právní stanovisko. Kromě toho poskytuje ÚZSVM právní stanoviska i jiným subjektům v případech, kdy je to účelné pro stát vzhledem k závažnosti a povaze věci.

3.3.2. Právní zastupování obcí

Ve vymezených případech může ÚZSVM zastupovat obce zejména v případech restitučních nároků vznesených na majetek, který obec získala od státu. V roce 2015 tak učinil ve čtyřech případech. Pro konkrétní obec to představuje možnost účinně hájit své zájmy v komplikovaném soudním sporu bez nákladů na právní zastoupení.

3.3.3. Sledování podmínek převodů ve veřejném zájmu

Podud ÚZSVM převádí majetek nestátnímu subjektu bezúplatně v tzv. veřejném zájmu, odpovídá rovněž za dodržení podmínek veřejného zájmu, a to po určitou dobu, zpravidla od 5 do 20 let podle konkrétních okolností. Plnění těchto podmínek ÚZSVM každoročně vyhodnocuje a v případě jejich porušení vymáhá smluvní sankce.

3.3.4. Předkupní právo státu podle stavebního zákona

Podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo podle tohoto zákona, povinen v případě zamýšleného úplatného převodu tento záměr písemně oznámit oprávněné osobě s dotazem, zda využije předkupního práva podle tohoto zákona. Je-li oprávněnou osobou stát, je jedním z možných adresátů těchto oznámení ÚZSVM. Ten následně zajišťuje předání oznámení příslušné organizační složce státu nebo státní organizaci nebo státnímu podniku. V roce 2015 evidoval ÚZSVM dva záměry.

4.

HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

ÚZSVM ke konci roku 2015 spravoval celkem 277 768 majetkových položek v souhrnné účetní hodnotě téměř 18,5 miliardy Kč. Nemovitosti mají účetní hodnotu cca 10,6 miliardy Kč a movitý majetek cca 7,9 miliardy Kč. V majetkovém portfoliu úřadu se nachází i cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek v přibližné hodnotě téměř 5,7 miliardy Kč.

Kategorie majetku (stav k 31. 12. 2015)		Počet položek	Hodnota (v tis. Kč)
Nemovitý majetek	Budovy, byty, nebytové prostory, stavby a ostatní nemovité věci	3 178	3 272 090
	Pozemky	134 859	7 297 419
Movitý majetek – bez finančního		138 472	2 209 550
Movitý majetek finanční	Cenné papíry	263	5 595 171
	Majetkové účasti	309	56 255
	Ostatní dlouhodobý finanční	603	36 125
Zvířata		84	9
NEMOVITÝ MAJETEK		138 037	10 569 509
MOVITÝ MAJETEK		139 647	7 897 102
ZVÍŘATA		84	9
CELKEM		277 768	18 466 619

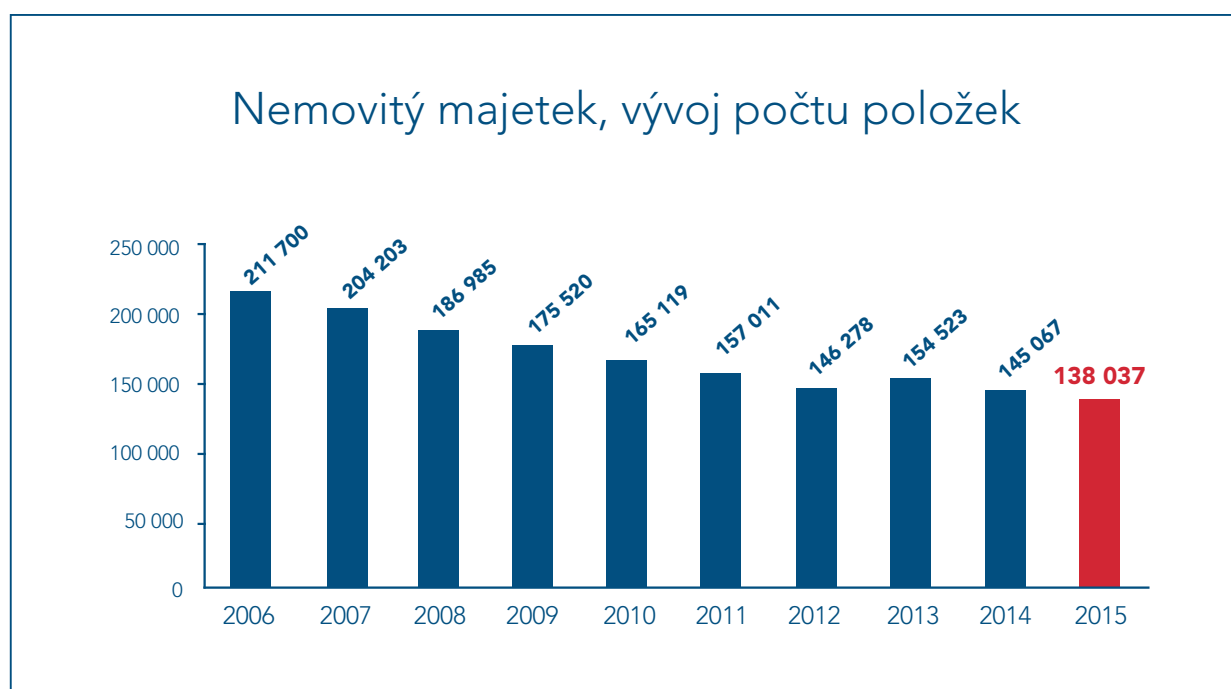
Počet majetkových položek v portfoliu úřadu se v posledních pěti letech pohybuje mírně pod hranicí 300 tisíc. V roce 2011 to bylo 296 tisíc položek, v roce 2012 to bylo 285 tisíc položek, o rok později jejich počet narostl na 295 tisíc z důvodu jednorázového převzetí majetku, který si dle zákona obce neohlásily. V roce 2014 počet položek činil 287,5 tisíce a v roce 2015 pak 277,8 tisíce.

Roste však evidenční hodnota majetku - v roce 2011 činila 13,6 miliardy Kč a v roce 2015 dosáhla téměř 18,5 miliardy Kč. Reálná cena je mnohem vyšší.

4.1. Nemovitý majetek

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových hospodařil ke konci roku 2015 se 138 037 nemovitostmi v celkové účetní hodnotě přesahující 10,5 miliardy korun. Výraznou většinu z nemovitého majetku, přes 97,7 procenta, tvořily pozemky. Zbývající část (2,3 procenta) připadla na budovy, byty, nebytové prostory, stavby a ostatní nemovité věci. Od roku 2004, kdy úřad hospodařil s celkem 230 tisíci nemovitých věcí v evidované hodnotě 20 mld. Kč, došlo k poklesu celkového počtu nemovitých položek v evidenci ÚZSVM o 40 %.

Změnu klesajícího trendu v počtu nemovitostí, jejich evidenčních hodnot a výměry pozemků lze očekávat od novely zákona o majetku státu (novela zákona č. 219/2000 Sb.), která nabývá účinnosti k 1. 3. 2016. Podle této novely budou organizační složky státu a státní organizace povinny své nepotřebné nemovitosti převést na ÚZSVM.



4.2. Movitý majetek

Movitý majetek tvoří zhruba polovinu z celkového počtu položek, s nimiž ÚZSVM hospodaří. Jedná se z části o kancelářské zařízení využívané pro vlastní činnost nebo pro činnost ostatních OSS, obcí a krajů, které tento majetek využívají i bezplatně na základě výpůjčky. Úřad v roce 2015 hospodařil s 139 647 movitými položkami v souhrnné účetní hodnotě 7,9 miliardy korun.

Přibližně 30 % položek movitého majetku tvoří majetek vedený v operativní evidenci, tedy zpravidla nově nabytý v průběhu roku zejména z odúmrtí a na základě rozhodnutí o propadnutí věci. Movité věci jsou zpravidla realizovány během několika měsíců od nabytí. To znamená, že stav movitého majetku zachycený v operativní evidenci ke konci roku představuje kvalifikovaným odhadem přibližně jen třetinu položek, které „prošly“ ÚZSVM během celého roku.

Celková hodnota finančního majetku úřadu v roce 2015 byla 5,6 miliardy korun. Drtivou většinu tvořily cenné papíry. V majetkovém portfoliu úřadu se ke konci roku 2015 nacházelo i 84 zvířat, ve velké většině psů.

4.3. Pohledávky

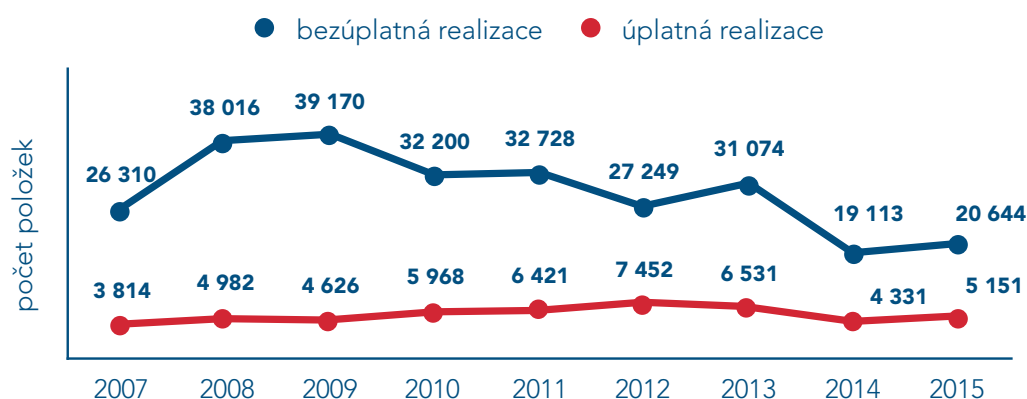
Z celkového počtu více než 22 tisíc evidovaných pohledávek v celkové hodnotě 1,4 miliardy korun bylo v evidenci s prodlením 16 809 pohledávek v hodnotě 1,2 miliardy korun. Reálná hodnota těchto pohledávek je jen zlomkem nominální hodnoty, jsou však vedeny v evidenci, dokud úřad v souladu se zákonem o majetku státu nevyčerpá všechny možnosti pro jejich vymožení. Všechny pohledávky v prodlení jsou úřadem vymáhány, případně zažalovány.

4.4. Realizace majetku

V roce 2014 zaznamenal ÚZSVM výrazný pokles realizace majetkových položek. Tento pokles nejen že se v roce 2015 podařilo zastavit, ale byl zaznamenán růst. Bezúplatných převodů bylo přibližně čtyřikrát více, než převodů úplatných. V roce 2015 bylo úplatně i bezúplatně realizováno 71 915 majetkových položek, meziročně o 5 171 více. Z celkového počtu realizovaných položek v roce 2015 bylo 46 120 položek movitého majetku (meziročně o 2 820 více) a 25 795 položek nemovitého majetku (meziročně o 2 351 více).

Movítý majetek	31. 12. 2014	31. 12. 2015	Změna 2015/2014	
Realizace movitého majetku	Počet položek	Počet položek	Počet položek	%
Účetní evidence celkem	5 555	6 384	829	115 %
Úplatný převod	618	1 651	1 033	267 %
Bezúplatný převod	1 650	1 427	-223	86 %
Likvidace	3 287	3 306	19	101 %
Operativní evidence celkem	37 745	39 736	1 991	105 %
Úplatný převod	4 995	4 038	-957	81 %
Bezúplatný převod	16 679	19 232	2 553	115 %
Likvidace	16 071	16 466	395	102 %
Realizace movitého majetku celkem	43 300	46 120	2 820	107 %

Realizace nemovitého majetku v letech 2007-2015



4.4.1. Prodej

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v roce 2015 prodal majetek v hodnotě 1 576 578 963 Kč. Nejvyšší úroveň dosáhly příjmy z realizovaných prodejů staveb, bytů a nebytových prostor v celkové sumě 1 044 047 948 Kč, což znamená oproti předchozímu roku nárůst o 411 procent, tedy o 839 875 404 Kč. V roce 2015 bylo prodáno celkem 5 151 nemovitých majetkových položek, což je ve srovnání s rokem 2014, kdy jich bylo prodáno 4 331, nárůst o 820 položek. Nejvíce se na zvýšení příjmů z prodeje budov podílela rekordní dražba areálu na náměstí Republiky v Praze za 790 milionů korun. Na rozdíl od předchozích let převýšily příjmy z prodeje staveb, bytů a nebytových prostor příjmy z prodeje pozemků.

Druhou nejvyšší část příjmů tvořily příjmy z prodeje pozemků v objemu 484 867 574 Kč s meziročním nárůstem o 147 188 289 Kč oproti roku 2014. Významnou částí příjmů ÚZSVM jsou i příjmy z prodeje finančního majetku (tj. cenných papírů, majetkových podílů či akcií), které byly ve výši 43 876 605 Kč.

Příjmy z prodeje majetku	Skutečnost příjmů 2013	Skutečnost příjmů 2014	Skutečnost příjmů 2015	Rozdíl 2014/2015
Příjmy z prodeje krátkodobého drobného majetku	2 840 366	3 038 892	3 215 176	176 284
Příjmy z prodeje pozemků	394 456 452	337 679 285	484 867 574	147 188 289
Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí	221 214 547	204 172 544	1 044 047 948	839 875 404
Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	237 671	4 971 334	551 540	-4 419 794
Příjmy z prodeje nehmotného majetku	0	880 000	0	-880 000
Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0	0	20 120	20 120
Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	57 055 061	50 455 417	43 876 605	-6 578 812
Příjmy z prodeje celkem	675 804 097	601 197 472	1 576 578 963	975 381 491

4.4.2. Likvidace

V roce 2015 bylo likvidací vyřazeno 19 772 movitých položek (3 306 jich bylo vedených v účetní evidenci a 16 466 v operativní evidenci), z toho 5 543 položek úřad zlikvidoval svépomocí a 14 229 položek bylo zlikvidováno externím subjektem.

4.4.3. Pronájem

Tradičně vysoké jsou i příjmy z pronájmů, které v loňském roce dosáhly 147 380 584 Kč, z toho příjmy z pronájmů pozemků činily 122 392 055 Kč a příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí pak 24 941 548 Kč.

Ve srovnání s rokem 2014 zaznamenaly příjmy z pronájmů majetku, stejně jako celkové příjmy ÚZSVM, výrazný nárůst, a to o 12 752 831 Kč, přičemž nejvyšší částkou se na tomto nárůstu podílely zejména příjmy z pronájmů pozemků (celkem o 11 042 881 Kč).

Hlavním důvodem nárůstu příjmů z pronájmů majetku je kromě navýšení množství případů především úspěšné odstraňování tzv. bezesmluvního užívání, a to i v souvislosti s identifikací neznámých a nedostatečně identifikovaných vlastníků.

Příjmy z pronájmů	Skutečnost příjmů 2013	Skutečnost příjmů 2014	Skutečnost příjmů 2015	Rozdíl 2014/2015
Příjmy celkem	1 100 960 150	1 057 033 711	1 933 577 514	876 543 803
v tom:				
• Příjmy z pronájmů pozemků	125 480 869	111 349 174	122 392 055	11 042 881
• Příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí	27 757 302	23 232 652	24 941 548	1 708 896
• Příjmy z pronájmů movitých věcí	130 063	45 927	46 981	1 054
Příjmy z pronájmů celkem	153 368 234	134 627 753	147 380 584	12 752 831

4.4.4. Bezúplatné převody nemovitostí

ÚZSVM kromě prodeje či pronájmu realizuje majetek také formou bezúplatného převodu majetku zejména na subjekty, které mají na tento převod nárok ze zákona – na organizační složky státu nebo státní instituce, soukromé právnické i fyzické osoby, bytová družstva a obce. Jedná se přibližně o 80 % všech převodů majetku. To znamená, že bezúplatných převodů je čtyřikrát víc než úplatných.

K nejběžnějším bezúplatným převodům patří převody na jiné organizační složky státu nebo státní instituce, z nichž nejčastějšími jsou zákonné převody zemědělských nemovitostí na Státní pozemkový úřad. Druhou největší skupinou byly bezúplatné převody na soukromé fyzické a právnické osoby, mezi kterými dominovaly, stejně jako v minulých letech, zákonné převody podílů na pozemcích pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek nebo pod domy bytových družstev. Bezúplatné převody na územní a samosprávné celky jsou na třetím místě, v takových případech jde převážně o pozemky pod komunikacemi.

V roce 2015 ÚZSVM bezúplatně převedl 20,6 tisíce nemovitých položek v účetní hodnotě 560 milionů Kč. Nejvíce těchto nemovitostí získal Státní pozemkový úřad (4,8 tisíce položek v pořizovací hodnotě 77 milionů Kč), státní podnik Lesy ČR (1,8 tisíce položek v pořizovací hodnotě 29 milionů Kč), státní podniky povodí (1,9 tisíce položek v pořizovací hodnotě necelých 18 milionů Kč).

Bezúplatné převody nemovitostí v roce 2015

Nabyvatelé	Subjekty	Počet
STÁT	celkem	9 081
z toho:	Státní pozemkový úřad	4 754
	Lesy ČR	1 764
	státní podniky povodí	1 949
	ostatní státní subjekty	614
KRAJE	krajské úřady a krajské správy silnic	656
OBCE	obec/město	2 284
SOUKROMÉ PO a FO	celkem	8 623
z toho:	vlastníci bytů a bytových domů podle § 60a ZMS	7 480
	círky	550
	ostatní (veřejný zájem)	593
Bezúplatné realizace celkem		20 644

4.5. Nabývání majetku do portfolia ÚZSVM

Největší objem majetku na úřad jednorázově přešel z rušených okresních úřadů v roce 2003. V roce 2005 získal ÚZSVM majetek, s nímž hospodařila Agentura ochrany přírody a krajiny a v roce 2009 pak přešla na úřad příslušnost hospodařit s majetkem po Fondu dětí a mládeže v likvidaci. V roce 2015 ÚZSVM na základě Usnesení vlády č. 471 ze dne 15. června 2015 nabyl 638 nemovitostí (396 pozemků a 242 staveb) od 21 organizačních složek státu.

Průběžně je nabýván jednak majetek nově nabytý státem (zejména odúmrti, majetek propadlý státu v trestním řízení či propadlé soudní úschovy), jednak úřadu také přísluší hospodařit s majetkem státu, o němž se zjistí, že s ním žádný státní subjekt nehospodaří (tedy majetek dohledaný), a dále majetek, který je pro stát nepotřebný.

4.5.1. Odúmrť

Úřad hospodaří s majetkem, který stát nabyl jako odúmrť (tj. smrtí osoby bez zákonného a závětního dědice). Prostřednictvím odúmrť se stávají státním majetkem nemovitosti jako byty, pozemky, domy či jiné stavby, ale i věci movité, jako například vybavení bytů, auta, cennosti, vkladní knížky, účty u peněžních ústavů nebo akcie. Převážná část bytového zařízení je bezcenná a neprodejná, a je často spolu s dalším vybavením ekologicky likvidována.

Příjmy z odúmrť tvořily cca 25 % z realizovaných příjmů úřadu. Příjmy státu z odúmrť vykazují klesající trend, zejména od přijetí nového občanského zákoníku, který rozšířil okruh zákonných dědiců. Meziročně tak došlo ke snížení příjmů z odúmrť o více než 30 milionů korun.

4.5.2. Propadnutí majetku či jeho zabrání v trestním nebo správním řízení

Úřad nabývá majetek pro stát i na základě jeho propadnutí v trestním řízení, případně zabráním ve správním řízení. Propadnout může nejrůznější majetek jednak použitý ke spáchání trestného činu nebo přestupku a dále trestným činem získaný. V převážné míře jsou předmětem propadnutí movité věci. Trest propadnutí nemovité věci je soudem ukládán méně často. Zhruba 95 % propadlých věcí představují nástroje použité ke spáchání trestného činu a zhruba 5 % pak věci trestným činem získané. Stát tak získává vozidla, nejrůznější páčidla, pilky, šroubováky, kleště, většinou upravené pro páchání trestné činnosti (často jsou špinavé, rezavé, různě poškozené a někdy i hygienicky závadné). Dále to jsou různé zbraně, jako nože, boxery, pendreky nebo pepřové spreje. Část propadlého majetku tvoří pěstírny zařízení pro výrobu drog a drogy samotné a výjimkou nejsou ani barvy ve sprejích. Často soud uloží také trest propadnutí finančních prostředků.

4.5.3. Majetek propadlý ze soudní úschovy

Dalším zdrojem majetku, a to přímo finančních prostředků, jsou propadlé soudní úschovy, které ÚZSVM propadají na základě rozhodnutí soudu po uplynutí příslušných lhůt a splnění zákonem daných podmínek. Ročně takto získá úřad z tisíců soudních úschov finanční prostředky v řádu milionů korun.

4.6. Správa majetku zajištěného v trestním řízení

Policejní orgány, státní zástupci a soudci pověřují úřad správou majetku a věcí zajištěných v trestním řízení. ÚZSVM spravuje takový majetek na základě zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení. Náklady na dopravu a uskladnění, pravidelnou údržbu zajištěného majetku a s tím spojenou kontrolu a administrativu jdou na vrub úřadu, přičemž za některé výdaje lze podle zákona požadovat refundaci z prostředků orgánům činným v trestním řízení. Agenda nepřináší žádný přímý finanční přínos. Její hlavní význam spočívá v odlehčení orgánům činným v trestním řízení od vlastní péče o zajištěný majetek.

Zajištěný majetek (stav k 31. 12. 2015)		Počet položek	Evid. hodnota (tis. Kč)
Movítý	Cenné papíry	122	1 008 017
	Hmotný	3 332	270 763
	Majetkové účasti	14	2 100
	Nehmotný	12	0
	Movítý celkem	3 480	1 280 880
Nemovítý	Budovy/stavby	321	51 874
	Byty	78	4 294
	Ložiska	1	1
	Nebytové prostory	12	4
	Pozemky	1 225	30 589
	Nemovítý celkem	1 637	86 757
CELKEM		5 117	1 367 637

4.7. Správa specifických skupin majetku

4.7.1. Historický majetek církví

Z celkového počtu 368 výzev k vydání 2 650 zemědělských nemovitých věcí úřad do konce roku 2015 projednal 339 výzev, které se týkaly vydání 2 480 zemědělských nemovitých věcí. Podařilo se tak projednat již 92 procent ze všech podaných výzev. U nezemědělských položek bylo podáno celkem 1 441 výzev, které se týkaly 10 252 nemovitých věcí a 2 164 movitých věcí. ÚZSVM do konce roku 2015 projednal 1 242 výzev, které se týkaly 8 683 nemovitých věcí a 2 144 movitých věcí. U nezemědělského majetku tak bylo projednáno 86 procent všech podaných výzev.

K 31. 12. 2015 ÚZSVM evidoval celkem 79 žalob podaných oprávněnými osobami, z nichž 58 (tj. 73 %) jsou žaloby na určení vlastnictví státu k majetku, s nímž v současné době hospodaří obce.

4.7.2. Kulturní památky

Úřad má také příslušnost hospodařit s některými movitými a nemovitými kulturními památkami, které jsou náročnější na údržbu a zajištění chodu než jiné objekty. Ke konci roku 2015 úřad hospodařil se 159 objekty kulturních památek, což zahrnovalo celkem 55 budov a staveb, 304 pozemků a 12 movitých věcí, většinou venkovních soch. Od roku 2004 do 31. 12. 2015 úřad realizoval celkem 280 objektů s 804 nemovitostmi, v roce 2015 se jednalo o 18 objektů s 29 nemovitostmi vedenými na seznamu kulturních památek Národního památkového ústavu. Šlo převážně o bezúplatné převody.



4.7.3. Majetek v režimu privatizace

Část majetku, s nímž úřad hospodaří, se realizuje v souladu s příslušnými usneseními vlády a ustanoveními zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Úřad zpracovává zakladatelský privatizační projekt na majetek, s nímž hospodaří. Vlastní schvalovací proces přísluší Ministerstvu financí. Pokud je rozhodnuto o privatizaci úplatným převodem (přímým prodejem nebo výběrovým řízením), výnos z prodeje je příjmem privatizačního účtu MF.

V roce 2015 úřad zpracoval a předložil Ministerstvu financí celkem 15 zakladatelských privatizačních projektů. Celkový příjem MF z realizací činil 24,33 mil. Kč, z toho z majetku privatizovaného formou přímého prodeje 7,12 mil. Kč a z výběrového řízení 17,21 mil. Kč.

4.8. Nově zavedený způsob nakládání s majetkem – výběrové řízení s následnou aukcí

Za zvýšením rekordních příjmů v roce 2015 stojí i nově zavedený způsob prodeje státního majetku, a to výběrové řízení s aukcí. Uchazeči, kteří doručili písemnou nabídku splňující vyhlášené podmínky bez výhrad a účastní se otevírání obálek, mohou na místě přihazovat nad nejvyšší písemně zaslánou nabídnutou cenu.

Aukce je ukončena trojí výzvou k dalšímu příhozu bez odezvy. Jedná se o velmi transparentní způsob prodeje majetku, který navíc výrazně zvyšuje příjmy do státního rozpočtu.

ÚZSVM tímto způsobem například prodával bývalý kulturní dům Svornost v Plzni. V následné aukci o tento objekt bylo učiněno 44 příhozů, což přineslo zvýšení ceny oproti nejvyšší nabídce v listinné podobě o více než 1,7 milionu korun. Cena se tak vyšplhala na konečných 8,83 milionu korun. Dokonce byla vyšší než cena vyhlášená pro první kolo, do něhož se nikdo nepřihlásil. Vzhledem k tomu, že se tento způsob prodeje majetku osvědčil, úřad v něm bude pokračovat i nadále. Výběrové řízení s aukcí bude používáno ve větší míře zejména u prodeje těch nemovitostí, u kterých lze očekávat značný zájem kupujících.

Součástí novely zákona o majetku státu byla i novela zákona o veřejných dražbách, která umožní úřadu také prodávat majetek v dražbě, kterou provedou zaměstnanci úřadu. V průběhu roku 2015 proběhlo prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj školení zaměstnanců, kteří tyto dražby budou provádět. Od této formy si úřad slibuje zvýšení příjmů z prodejů, zejména nemovitostí, ale i posílení transparentnosti.

5.

DALŠÍ MAJETKOVÉ AGENDY

5.1. Mapa majetku státu

ÚZSVM vytvořil v roce 2015 vlastními silami Mapu majetku státu, která obsahuje celkem 1 626 414 položek. Jedná se o unikátní materiál, který vychází z inventury státních nemovitostí vedených v katastru nemovitostí a jejich analýzy podle druhu, teritoria a státních subjektů, které s nimi hospodaří. Bylo například zjištěno, že nemovitosti jsou vedeny na 1 906 státních subjektů, z nichž 1 380 neexistuje, nelze je dohledat nebo se jedná o zrušené státní podniky či podniky v likvidaci. Na tyto subjekty bylo přitom zapsáno 25 155 nemovitostí.

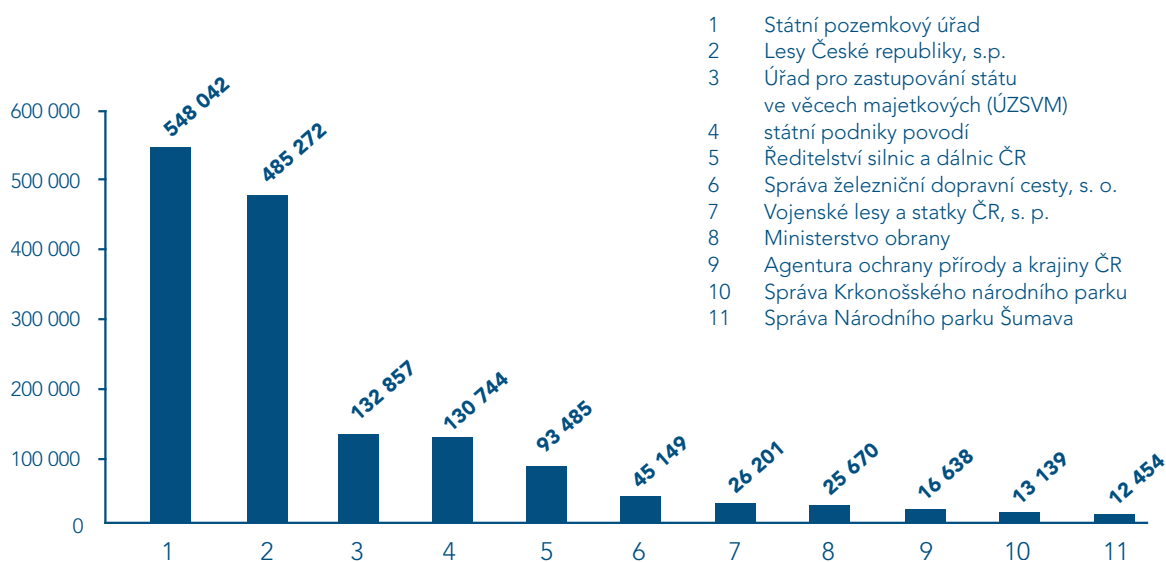
V katastru nemovitostí jsou takové kuriozity jako majetek zapsaný na:

- Federální ministerstvo národní obrany
- Ministerstvo pracovních sil, které zaniklo v roce 1957
- JAS národní podnik Gottwaldov
- národní podnik Gramofonové závody
- Svaz požární ochrany ČSSR
- státní podnik Šohaj, výroba prádla a konfekce

ÚZSVM začal u bezprizorních nemovitostí okamžitě prověřovat jejich právní nástupce. Během pouhých čtyř měsíců již převedl do své správy téměř 1,8 tisíce nemovitostí až donedávna zapsaných v katastru na zaniklé nebo v registrech nedohledané státní subjekty. U 176 případů vyzval úřad nástupnické organizace zaniklého subjektu k ohlášení majetku na katastr. Celkem 267 nemovitostí pak vyřešil jiným způsobem, např. výmazem neexistující stavby z katastru. Nejvíce dořešených nemovitostí se nachází na jižní Moravě, na severní Moravě a ve východních Čechách.

Mezi těmito nemovitostmi byl například pozemek po zaniklém státním podniku TEPNA Náchod, pod nímž se nachází část objektu bývalého podzemního úkrytu pro zaměstnance. Prodat se již podařilo pozemky původně zapsané na Městský bytový podnik Ústí nad Orlicí, na nichž se nachází budovy trafostanic ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. Sedm pozemků po zaniklém Státním statku v Křimově mohl ÚZSVM předat Správě železniční a dopravní cesty. Jednou z prodaných nemovitostí byla také stavba vážního domku i s pozemkem po zaniklém státním podniku Cukrovary Žatec.

Státní subjekty, na něž je v katastru nemovitostí evidováno nejvíce položek

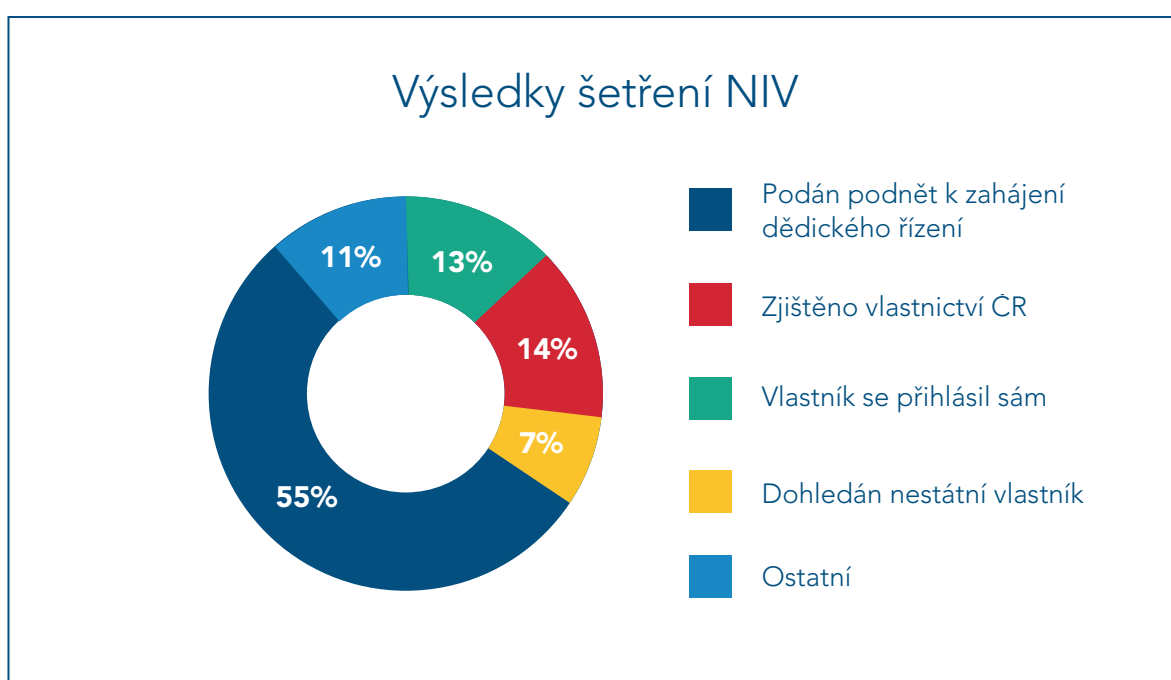
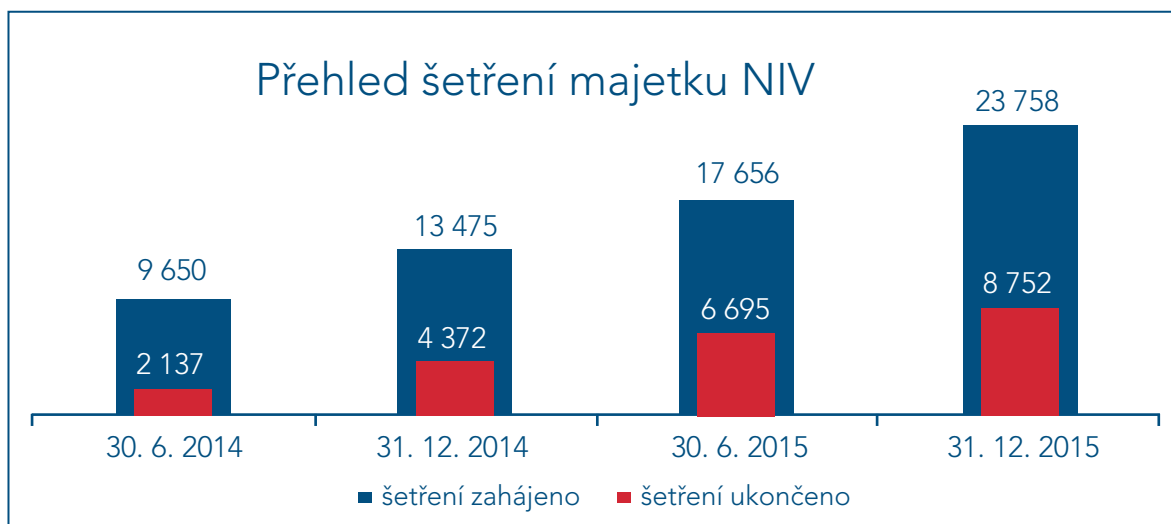


5.2. Nedostatečně identifikovaní vlastníci v katastru nemovitostí

V katastru nemovitostí je evidováno 483 762 položek zapsaných na neznámého nebo nedostatečně identifikovaného vlastníka. Jednu majetkovou položku může vlastnit více nedostatečně identifikovaných vlastníků, stejně tak jeden nedostatečně identifikovaný vlastník může vlastnit několik různých nemovitých věcí. Seznamy tedy obsahují 230 tisíc „osiřelých“ pozemků a 7,8 tisíce staveb. K 31. 12. 2015 úřad zahájil šetření u 23 758 položek, z čehož u 8 752 položek již šetření ukončil. Ve 4 770 případech podali zaměstnanci ÚZSVM podnět k zahájení dědického řízení, v 1 218 případech se zjistilo, že prošetřovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, v 618 případech se vlastníka podařilo dohledat, v 1 147 případech se vlastník přihlásil sám.

Nejvíce položek, 42 procent z celkového počtu, se nachází na území jižní Moravy, nejméně pak v hl. městě Praze (1 % z celkového počtu). V 75 procentech případů „osiřelých“ položek se jedná o podílové spoluvlastnictví, v osmi procentech případů je pak u položky zapsáno v katastru nemovitostí duplicitní vlastnictví. Často jde o pozemky s nepatrnou výměrou. Majetek, který do konce roku 2023 nebude mít konkrétního majitele, připadne státu.

Většina zápisů na takzvaného neznámého vlastníka vznikla před rokem 1989, kdy vznikalo nejvíce chyb v evidenci nemovitostí. Častým důvodem chyb v registru jsou také nejasnosti při dědictví. Vznikaly například tehdy, kdy zemřel vlastník nemovitosti, ale ta se nestala předmětem dědictví. ÚZSVM bezplatně pomáhá občanům dohledat jejich rodinný majetek.



5.3. Státní podniky v likvidaci

V roce 2015 byl zahájen proces dokončení likvidace historických státních podniků, které jsou v režimu zákona o majetku státu. Byl dokončen proces likvidace dvou historických státních podniků, a to České státní spořitelny, s. p. v likvidaci a Pražských kanalizací a vodních toků, s. p. v likvidaci. Převod majetku na ÚZSVM, s nímž se likvidátorům nepodařilo naložit, přinese přesun výtěžku likvidace do státního rozpočtu i úspory ve formě zastavení plateb za činnost likvidátorů.

V případě likvidace státního podniku Česká státní spořitelna byl výtěžek 7 mil. Kč a na ÚZSVM byly převedeny podíly na 286 pozemcích. Likvidace státního podniku Pražské kanalizace a vodní toky vynesla 90 mil. Kč a na ÚZSVM bylo převedeno 88 pozemků.

ÚZSVM také začal jednat o likvidaci dalších 12 státních podniků s Ministerstvem zemědělství. Jde například o Jihomoravské vodovody a kanalizace, Cukrovarů Olomouc, Agropodnik Brno či Státní statek Velké Pavlovice. Úřad rovněž zahájil přebírání dokumentace k majetku Státního statku hl. m. Prahy v likvidaci.

5.4. Bezúplatné převody pozemků pod domy bytových družstev

Úřad od svého založení bezúplatně převádí podíly na pozemcích pod bytovými domy podle § 60a zákona o majetku státu. Nárok na bezúplatný převod majetku ze zákona mají bytová družstva a fyzické osoby, jimž byly byty převedeny na základě zákona o vlastnictví bytů. V roce 2015 úřad převedl 7 480 takových podílů.



Ze 7 480 realizovaných podílů pozemků pod bytovými domy v roce 2015 jich připadá 50 % na ÚP v hl. m. Praze a 33 % na ÚP Brno. Téměř vyřešenou agendu § 60a již mají ÚP Plzeň, ÚP Ústí nad Labem a ÚP Hradec Králové.

5.5. Převody pozemků pod komunikacemi

Podle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastníkem dálnic a silnic I. třídy stát, vlastníkem silnic II. a III. třídy místně příslušný kraj, vlastníkem místních komunikací příslušná obec. Převádění vlastnictví pozemku pod komunikací (resp. hospodaření s ním) na vlastníka komunikace je agendou, které úřad věnuje trvalou pozornost. Jádrem agendy je dohledání nabývacích titulů a prostorové vymezení dotčených pozemků, které vyžaduje dobrou spolupráci se správci komunikací (ŘSD, krajské a obecní úřady). Následné převody pozemků jsou vesměs bezúplatné.

Agenda vykazuje nejen úbytky, ale i relativně vysoké přírůstky pozemkových položek, zejména z důvodů postupující digitalizace katastru nemovitostí, komplexních pozemkových úprav, nabývání majetku státem a dohledání neznámých nebo nedostatečně identifikovaných vlastníků.

5.6. Závazky ze smluv o poskytnutí státního příspěvku na IBV

Evidence desetitisíců smluv a kontrola plnění jejich podmínek je jednou z agend ÚZSVM. Tento příspěvek v celkové výši 5,37 miliardy korun stát poskytoval od osmdesátých let minulého století svým občanům na výstavbu domů a bytů. Při dodržení smluvních podmínek byl nevratný, při jejich porušení však státu vznikla pohledávka.

Smlouvy o státním příspěvku na individuální bytovou výstavbu byly uzavírány od roku 1986 národními výbory, po revoluci je převzaly obecní a okresní úřady. V řadě případů došlo jejich nedbalostí k promlčení nároků státu, protože se smlouvami často nepracovalo a plnění podmínek nekontrolovaly. Po zrušení okresních úřadů v roce 2003 přešla povinnost sledovat plnění podmínek smluv na ÚZSVM. V roce 2006 převzal rovněž smlouvy o IBV ze statutárních měst Brna, Ostravy a Plzně a z hl. m. Prahy. Řada smluv však ÚZSVM nebyla vůbec předána. Ten se o nich často dozvídá až následně v okamžiku, kdy se na něj obrací občan se žádostmi o výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí, kterým byly případně budoucí pohledávky státu zajištěny.

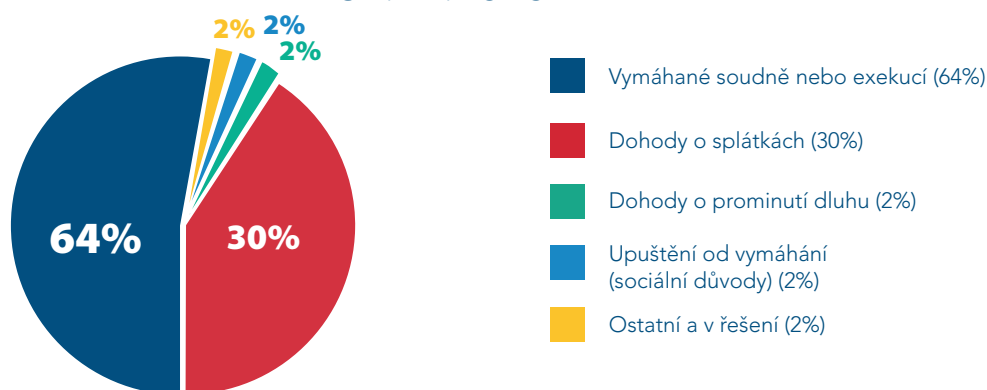
Objem prostředků u smluv o státním příspěvku na IBV, u kterých ještě neuplynuly termíny sjednaných smluvních podmínek a smluvní podmínky nebyly zatím porušeny nebo porušení nebylo zjištěno, se snížil meziročně o téměř 150 milionů korun.

ÚZSVM evidoval k datu 31. 12. 2015 dohromady přes 71 tisíc smluv IBV, v tom více jak 7 tisíc zatím neukončených smluv o objemu 477,8 milionu korun. V roce 2014 to přitom bylo 9,2 tisíce smluv o objemu 625,3 milionů korun, tedy o 147,5 milionu korun více. Z celkového počtu 71 tisíc smluv, které stát se svými občany uzavřel, zbývá již jen devět procent smluv, u kterých ještě stále neuplynuly termíny sjednaných smluvních podmínek nebo nebylo zjištěno jejich porušení. U jednoho procenta smluv však ÚZSVM k 31. 12. 2015 evidoval porušení smluvních podmínek a soudní cestou nebo formou splátek vymáhá po stavebnících 44 milionů korun.

Hlavními závazky stavebníků bylo zabezpečit výstavbu bytové jednotky či rodinného domku včetně kolaudace ve lhůtě deseti let od uzavření smlouvy, dále po dobu deseti let od uzavření smlouvy a současně po dobu osmi let od kolaudace tuto nemovitost neprodat a užívat k trvalému bydlení.

Z teritoriálního hlediska ÚZSVM eviduje nejvyšší počet smluv o IBV na jižní a severní Moravě, nejnižší počet smluv je evidován na území hl. m. Prahy, v severních a západních Čechách.

Podíl způsobů řešení pohledávek ze smluv o IBV
k 31.12.2015



6.

DISLOKACE

Žádná ze zkoumaných zemí Evropy nevykazuje takovou míru roztržitosti hospodaření se svým majetkem, jako Česká republika. Důsledkem je faktická nemožnost centrálních nákupů, nejednotná správa a neexistence ukazatelů výkonnosti či standardů vybavení. Decentralizovaný systém je pro stát překonaný a neúnosně drahý.

Díky novele zákona o majetku státu mohou státní instituce od března 2016 převést své budovy do správy ÚZSVM. Touto novelou se stát konečně vydá na cestu, která je běžná ve většině evropských zemí. Koncentrací pod jeden subjekt se dosáhne nejen značných úspor, dodatečných příjmů, ale i jednotné a transparentní správy státního majetku.

Novelou také dochází k uzákonění již existujícího Centrálního registru administrativních budov (CRAB), ve kterém budou státní instituce povinně evidovat administrativní prostory užívané pro jejich činnost, a to v objektech státních i soukromých.

6.1. Centrální registr administrativních budov (CRAB)

Centrální registr administrativních budov eviduje na celostátní úrovni administrativní prostory užívané organizačními složkami státu a státními organizacemi ve státních i nestátních objektech. Mimo jiné přináší přehled o volných a využitých administrativních plochách v majetku státu s cílem výrazně snížit náklady na správu či případný nájem potřebných prostor. V registru bylo ke konci roku 2015 celkem 3 413 administrativních budov.

CRAB poskytuje detailní informace o vlastnictví budov, přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými objekty, využití budov a jejich pasportizaci. Dále poskytuje aktuální přehled o využitelných kancelářských plochách, přehled o státních a nestátních subjektech umístěných ve státních budovách a přehled o nestátních subjektech pronajímajících prostory či nemovitosti státním institucím.

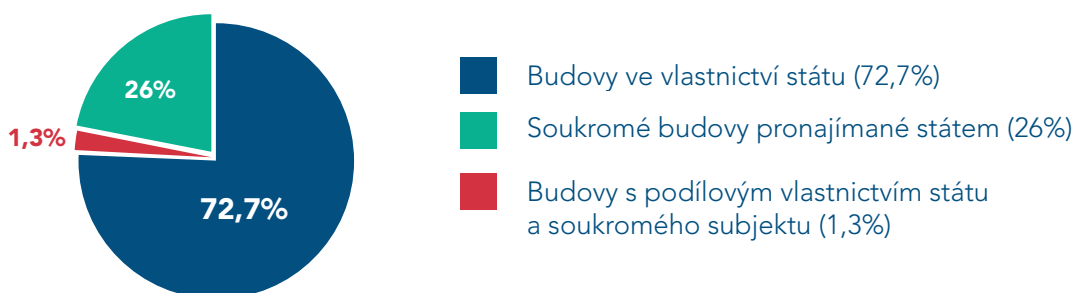
Příklady využití CRAB:

- Díky analýze údajů v CRAB byli přemístěni státní úředníci a byl umožněn rekordní prodej administrativně komerčního areálu na náměstí Republiky v Praze, který se ve veřejné dražbě podařilo prodat za 790 milionů korun.
- Byla vypracována analýza s potencionální úsporou až 361,5 milionu korun jen při snížení užívané kancelářské plochy na 12m² na osobu a snížení nájemného na cenu v místě a čase obvyklou v nestátních budovách po celé ČR.
- V Havlíčkově Brodě připraveno přemístění finančního úřadu do objektu ÚZSVM, ušetří se tak 44 milionu korun za plánovanou rekonstrukci.
- 60 zaměstnanců Ministerstva spravedlnosti bude přemístěno do státního objektu v Legerově ulici v Praze. Ministerstvo spravedlnosti by jinak muselo umístit tyto zaměstnance do komerčního nájmu. Ušetří se tak cca 2,7 milionu korun.
- Projekt Hanáckých kasáren na náměstí Republiky v Olomouci – vytvoří podmínky pro zabezpečení administrativního komplexu, do něž budou dislokována pracoviště státních institucí, která jsou v současné době rozptýlena na území města Olomouce v malých administrativních objektech a v mnoha případech i v objektech ve vlastnictví nestátních subjektů, kde se na úhradu nájmu odčerpávají nemalé finanční prostředky z rozpočtu státu.
- Státní veterinární správa v Havlíčkově Brodě platila nájem nestátnímu subjektu za své sídlo, přestože v blízkosti mělo Ministerstvo zemědělství, což je nadřízený orgán veterinární správy, volně kancelářské prostory. Po upozornění ÚZSVM Ministerstvo zemědělství okamžitě sjednalo nápravu.

CRAB umožňuje porovnávat jednotkové náklady za provozní výdaje, hrazené či inkasované nájemné za m², zabránit zbytečným rekonstrukcím i nájům v lokalitách, kde umíme umístit složky státu ve státních budovách. Reporty také poskytují klíčové ukazatele výkonnosti (KPI) předmětných budov.

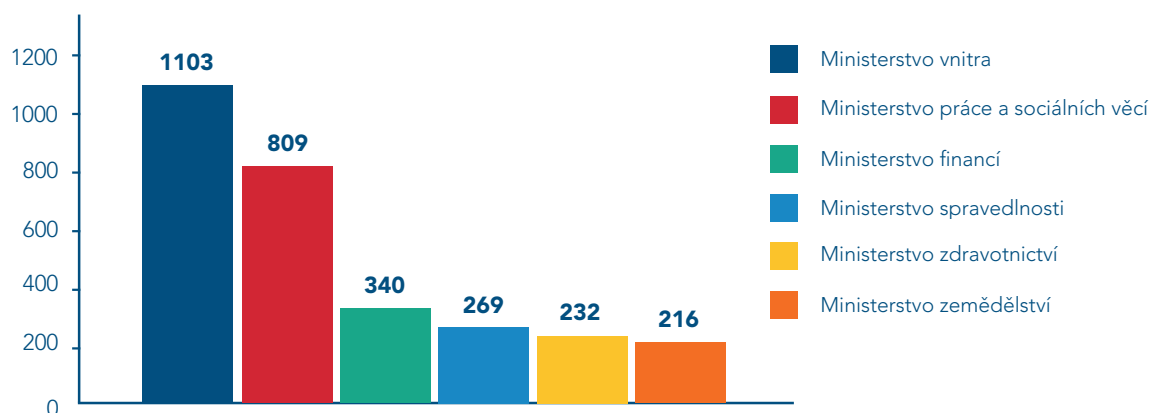
CRAB je propojen s informačním systémem katastru nemovitostí, což umožňuje odstranit případné nesrovnalosti v územní identifikaci objektu.

Celkem 3 413 administrativních budov evidovaných v CRAB



Do CRAB má autorizovaný přístup celkem 163 organizačních složek státu, případně jimi zřízených organizací, které spravují data 346 státních institucí. Stav evidence za příslušný resort je plně v odpovědnosti státních institucí, kterým přísluší hospodaření s konkrétním majetkem, respektive které hradí nájem u soukromého subjektu. Ke konci roku 2015 bylo v CRAB evidováno celkem 3 413 administrativních budov. Nejvíce objektů v systému eviduje Ministerstvo vnitra, následováno Ministerstvem práce a sociálních věcí a Ministerstvem financí. ÚZSVM má v registru zapsaných 154 svých administrativních objektů.

Státní instituce s největším počtem administrativních budov



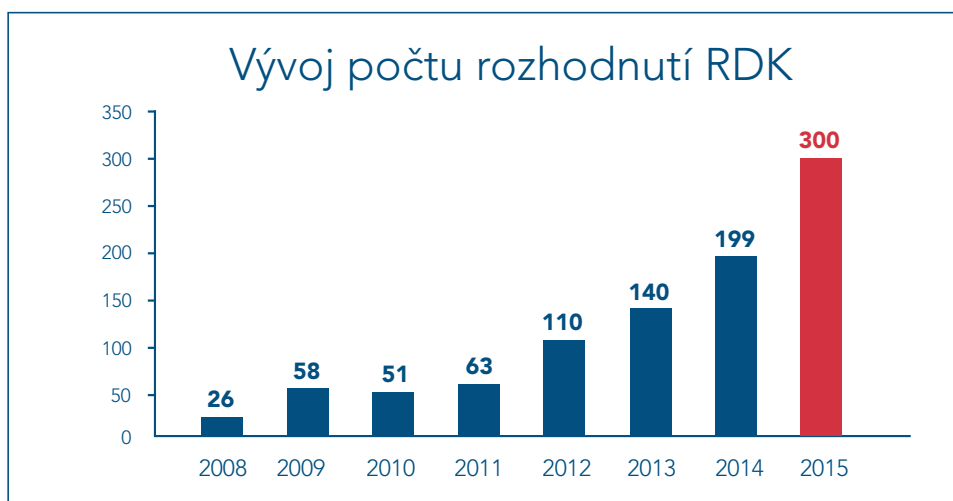
ÚZSVM v průběhu roku 2015 zpracoval desítky dislokačních záměrů, díky nimž by mělo být uspořeno přes 100 milionů korun ročně.

6.2. Dislokační komise

Vládní dislokační komise (VDK) a regionální dislokační komise (RDK) jsou stálými poradními a koordinačními orgány vlády, které rozhodují o návrzích na dispozici s administrativními objekty a o návrzích na hospodárnější rozmístění zaměstnanců státních institucí. VDK je v gesci Úřadu vlády, svoji působnost vykonává zejména na území Hlavního města Prahy, předsedou je vedoucí Úřadu vlády.

RDK vykonávají svoji působnost v obvodu územního pracoviště ÚZSVM s výjimkou hlavního města Prahy. Předsedy RDK jsou ředitelé jednotlivých územních pracovišť ÚZSVM a činnost komisí administrativně a organizačně zabezpečuje tajemník RDK jmenovaný z řad zaměstnanců příslušného územního pracoviště ÚZSVM. Komise přispívají k operativnějšímu nakládání s majetkem státu a ke zlepšení hospodárnosti v jeho využívání.

V roce 2015 RDK projednaly a vydaly 300 rozhodnutí, zatímco v roce 2014 vydaly 199 rozhodnutí o administrativních objektech.



7.

DALŠÍ AGENDY ÚZSVM

7.1. Komunikace s veřejností

Úřad komunikuje s veřejností prostřednictvím standardních médií, běžnou denní komunikací se zájemci o informace, samostatnou publikační činností v odborných médiích, prostřednictvím vlastních webových stránek či profilů na sociálních sítích. Cílem v roce 2015 bylo mnohem více otevřít úřad veřejnosti.

Oproti předchozím rokům se informace o aktivitách a úspěších úřadu podařilo prezentovat v médiích ve větší míře. Publikovali jsme celkem 323 vlastních tiskových zpráv a aktualit a úřad se stal tématem 1 773 sdělení v celostátních i regionálních médiích a 183 prezentací v televizi a rozhlasu. Oproti předchozímu roku došlo k cca 11% navýšení.

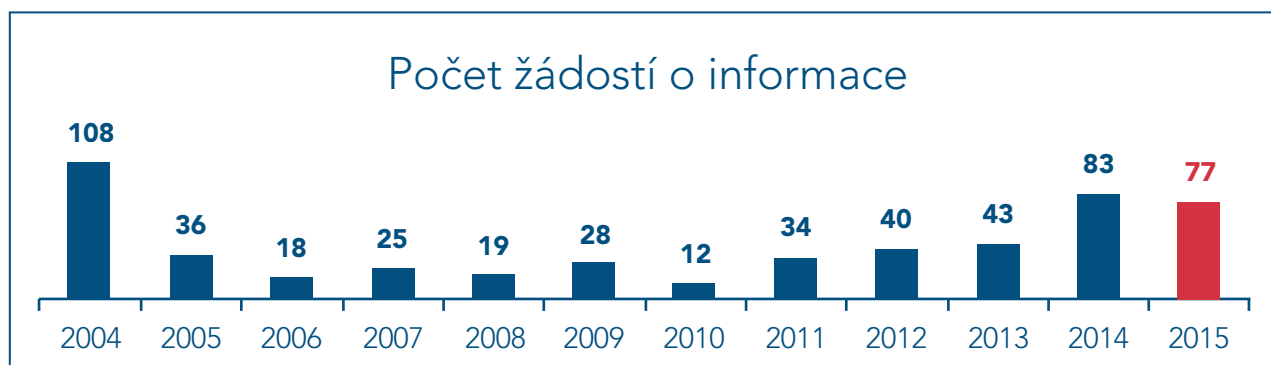
K mediálně nejděčnějším tématům patřila dražba areálu na náměstí Republiky v Praze, rekordní roční příjmy úřadu nebo Mapa majetku státu, která byla poprvé představena na zářijové tiskové konferenci za účasti ministra financí. Oprávněnou pozornost médií vyvolaly také pravidelně v půlročních intervalech zveřejňované přehledy o nedostatečně určité identifikovaných vlastních nemovitostí a informace o úspěšných soudních sporech, v nichž jde často o miliardová plnění, například s majiteli fotovoltaických elektráren nebo se společností Casino Kartáč. Mediální zájem vyvolaly rovněž informace o převodech nepotřebných státních nemovitostí OSS a státních institucí na úřad, o stomilionových úsporách plynoucích z analýzy dat ze systému CRAB nebo o nárůstu právních sporů přebíraných od organizačních složek státu.

Webové stránky úřadu (www.uzsvm.cz) obsahují podrobné informace o struktuře úřadu a slouží k rychlé orientaci. Pro veřejnost je také určena nabídka majetku k prodeji ve výběrových řízeních a informace o vyhlášených veřejných zakázkách. Zájemci o koupi majetku mají možnost dostávat zdarma na e-mailovou adresu aktuální nabídky prodejů jak movitého, tak nemovitého majetku. Se záměrem zlepšit informovanost o svých aktivitách využívá úřad již od roku 2014 samostatné profily na sociálních sítích Facebook, Twitter a od roku 2015 i LinkedIn. V roce 2015 se výrazně zvýšil počet registrovaných odběratelů informací a také dosah jednotlivých příspěvků na zmiňovaných sociálních sítích.

Při komunikaci s veřejností úřad rovněž každodenně vyřizuje i písemné a telefonické dotazy z okruhu působnosti úřadu.

7.2. Poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím

V roce 2015 ÚZSVM obdržel 77 žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Žádosti o informace se týkaly zejména ukončených výběrových řízení na prodej majetku, kopií znaleckých posudků či vnitřních předpisů ÚZSVM o nakládání s majetkem státu.



ÚZSVM v roce 2015 v naprosté většině, tedy v 73 případech, požadované informace poskytl a ani v jednom případě nebyla žádost zpoplatněna. ÚZSVM vydal čtyři rozhodnutí o odmítnutí žádosti a tři rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

ÚZSVM přijal jedno odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Odvolání se v tomto jediném případě týkalo námítky proti rozhodnutí ÚZSVM - Územního pracoviště Praha o odmítnutí žádosti, která se vztahovala k informaci o probíhajícím soudním řízení. Generální ředitelka ÚZSVM odvolání zamítla a potvrdila předchozí rozhodnutí Územního pracoviště Praha o odmítnutí žádosti.

ÚZSVM přijal jednu stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace (§ 16a). Žadatel v tomto případě poslal svou stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace v srpnu 2015, avšak jeho stížnost se vztahovala k vyřizování žádosti z června 2013. Žadatel tedy bezesoušlosti pochybnosti nevyužil zákonnou 30 denní lhůtu a postup povinného subjektu se tak již nepřezkoumával.

ÚZSVM v roce 2015 neposkytl ani jednu výhradní licenci a zároveň žádné jeho rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebylo přezkoumáváno soudem ve věci zákonnosti. ÚZSVM tedy nevznikly žádné výdaje v souvislosti se soudními řízeními podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

7.3. Personální zajištění

Přestože se úřad ujal v roce 2015 dalších úkolů, nedošlo v tomto roce k navýšení počtu zaměstnanců. Úřad naopak snížil počty systemizovaných pracovních míst a vyšší efektivity dosahuje optimalizací procesů i zvyšováním kvalifikace zaměstnanců, rozvojem informačních systémů a lepší organizací práce. Ke dni 1. 7. 2015 proběhla změna organizační struktury, vznikl nový odbor Strategických investic a byla upravena působnost a hlavní činnosti vybraných útvarů.

Rok	Schválený počet zaměstnanců k 31. 12.
2003	3 511
2008	2 267
2013	1 854
2014	1 841
2015	1 768

V roce 2015 byla zavedena nová koncepce vzdělávání zaměstnanců úřadu. Jejím cílem je razantnější snížení počtu individuálních školení a jejich nahrazení vzdělávacími akcemi pořádanými pro větší okruh zaměstnanců. Úřad se též zaměřil na maximální využívání vzdělávacích zařízení ostatních organizačních složek státu.

7.4. Kontrola a interní audit

V rámci úřadu jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zavedeny vnitřní kontrolní mechanismy. Jejich fungování je podrobně upraveno platnými vnitřními předpisy, ve kterých jsou zapracovány povinnosti zaměstnanců a postupy při provádění předběžné, průběžné i následné řídicí kontroly. Řídicí kontrolu provádějí vedoucí zaměstnanci určení jako příkazci operací, správci rozpočtu, hlavní účetní a další pověřeni zaměstnanci jednotlivých vnitřních organizačních útvarů úřadu.

Auditorskou činnost dle ustanovení zákona o finanční kontrole zajišťuje v rámci úřadu oddělení Interního auditu, které bylo od roku 2014 organizačně začleněno do odboru Interního auditu a kontroly. V roce 2015 provedlo toto oddělení celkem 6 interních auditů, z toho byly 3 interní audity následné, které ověřovaly účinnost nápravných opatření, přijatých vedoucími auditovaných pracovišť úřadu k vydaným doporučením interního auditu v roce 2014. Na základě zjištění z interních auditů vykonaných v roce 2015 bylo vydáno celkem 23 nových doporučení k odstranění nedostatků a zkvalitnění systému vnitřního řízení a kontroly, která byla vedoucími auditovaných útvarů akceptována.

Kontrolní činnost zaměřenou na dodržování povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy úřadu dále prováděl specializovaný útvar (oddělení Kontroly), organizačně začleněný do odboru Interního auditu a kontroly, a také zaměstnanci pověřeni kontrolní činností, zařazení v útvarech ředitelů územních pracovišť. Oddělení Kontroly provedlo v roce 2015 celkem 4 celoplošné kontrolní akce, a to současně na všech územních pracovištích úřadu. Dále bylo v roce 2015 oddělením Kontroly a zaměstnanci pověřenými kontrolní činností provedeno celkem 46 dílčích kontrolních akcí, zaměřených na prověření činnosti pouze vybraných vnitřních organizačních útvarů úřadu. Vedoucí pracovníci kontrolovaných útvarů ke zjištěným nedostatkům průběžně přijímali nápravná opatření. V roce 2015 byl vnitřním kontrolním systémem úřadu v jednom případě identifikován nedostatek, na jehož základě úřad oznámil orgánům činným v trestním řízení skutečnosti nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin.

Úřad dále interně zajišťuje prošetřování a vyřizování stížností, sdělení, petic a žádostí o stanovisko, týkajících se jeho činnosti. V roce 2015 bylo v centrálních evidencích úřadu zaevidováno 52 stížností, 3 sdělení, 2 petice, 34 žádosti Ministerstva financí o stanovisko úřadu (zpravidla ke stížnosti adresované přímo ministerstvu) a 5 anonymních podání. Z celkového počtu 52 podaných stížností bylo pět vyhodnoceno jako důvodné (tj. 9,6 % z celkového počtu stížností), k těmto stížnostem úřad přijal nápravná opatření.

V roce 2015 bylo na úřadu také provedeno 14 kontrol a auditů vnějšími kontrolními orgány. Z výše uvedeného počtu souvisel v jednom případě předmět kontroly s placením pojistného na sociální zabezpečení, ve dvou případech byly kontroly zaměřeny na hospodaření s majetkem státu a v sedmi případech na dodržování pravidel požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V jednom případě bylo předmětem kontroly dodržování krizového zákona, v jednom případě oblast ochrany utajovaných informací a v jednom případě šlo o zdravotní dohled podle zákona o specifických zdravotních službách. Ve zbývajícím jednom případě se jednalo o audit zaměřený na úpravu informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RÚIAN. Ke všem zjištěným nedostatkům přijal úřad nápravná opatření.

7.5. Zajištění bezpečnosti a protikorupčních opatření

Řízení bezpečnosti a ochrana životů, zdraví, majetku, kritické infrastruktury a životního prostředí jsou nedílnou součástí řídicích činností úřadu. Význam zajišťování bezpečnosti v dnešním dynamicky se měnícím prostředí bohatém na různorodé bezpečnostní hrozby si úřad plně uvědomuje, proaktivně přistupuje k řešení bezpečnostních výzev a dlouhodobě usiluje o eliminaci bezpečnostních rizik.

Funkce úřadu v oblasti veřejné správy je natolik významná pro Českou republiku, že se úřad v roce 2011 stal součástí tzv. kritické infrastruktury státu. Agenda ochrany kritické infrastruktury a krizového řízení prošla v roce 2015 významnými změnami. Byl přijat nový systémový koncept založený na úzké spolupráci všech útvarů, přehledné organizaci a jednotném řízení krizových rizik. V rámci řízení bezpečnosti úřadu je důraz dlouhodobě kladen též na zajišťování ochrany utajovaných informací, zejména na preciznost postupů administrativní bezpečnosti a důslednost personální bezpečnosti. V souvislosti se zavedením nové legislativy v oblasti kybernetické bezpečnosti byla zároveň významně posílena informační bezpečnost úřadu.

Za účelem fyzického a objektového zabezpečení pracovišť, spravovaných budov (včetně vlastních skladových areálů či jiných provozních objektů) a pozemků využívá úřad zpravidla systémů technického zabezpečení v kombinaci s fyzickou ostrahou či připojením na pult centralizované ochrany. V roce 2015 byly přijaty nové postupy za účelem zefektivnění organizačních opatření přijímaných úřadem v rámci objektové bezpečnosti. Bezpečnostní posouzení objektů také z pohledu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je prováděno vlastními zaměstnanci úřadu, kteří disponují příslušnou kvalifikací osob odborně způsobilých v dané oblasti. Tyto postupy budou rozvíjeny a podpořeny systémovou kontrolní činností též v roce 2016, kdy se očekává zvýšení počtu objektů spravovaných úřadem.

Vzhledem k předmětu své činnosti je úřad jedním z garantů ochrany majetkových zájmů státu a dodržování zásad a povinností při hospodaření s majetkem. Také z tohoto důvodu se úřad zavázal k příkladnému postoji a prosazování striktní protikorupční politiky napříč jeho útvary, a to společně s uplatňováním proaktivního přístupu v rámci řízení korupčních rizik a budování pracovního prostředí, v němž je odmítáno korupční jednání a zdůrazňována ochrana majetku státu. Jednou z hlavních priorit úřadu je plnění úkolů interního protikorupčního programu a s tím spojená implementace opatření Vládní koncepce boje s korupcí na léta 2015 až 2017 a vládních akčních plánů boje s korupcí.

7.6. Mezinárodní spolupráce

Úřad se od roku 2007 aktivně zapojuje do evropské iniciativy státních subjektů hospodařících s nemovitostmi státu nazvané Public Real Estate Network, jejímž cílem je výměna zkušeností za účelem zvýšení efektivity hospodaření se státním majetkem. Úřad má zastoupení v Řídicím výboru PuREnet (spolu s Litvou jako jediné země ze zemí střední a východní Evropy) a od roku 2014 též zajišťuje v úzké spolupráci s jeho sekretariátem webové stránky sdružení.

K bezprostředním přínosům členství v PuREnet pro úřad patří zejména možnost účasti v diskusi o aktuálních problémech v oblasti hospodaření s majetkem státu, přístup k některým neveřejným či obtížně dostupným informacím a konkrétním postupům.

Hlavním pracovním nástrojem jsou odborná pracovní setkání (tzv. pracovní stoly). V roce 2015 se úřad zúčastnil tří pracovních stolů, konkrétně na témata „Měření a klíčové ukazatele výkonnosti“, „Řešení administrativních prostor“ a „Strategie hospodaření s majetkem“. Jeden z pracovních stolů pořádal ÚZSVM v České republice.

Spolupráce se členy PuREnet využívá Úřad k optimalizaci vlastních postupů i k návrhům na legislativní změny. Většina organizací v PuREnet je výhradním správcem majetku státu, určeného k administrativnímu a obdobnému využití (zejména kanceláře, velmi často školy a další nemovitý majetek státu). Legislativa evropských zemí zpravidla umožňuje zhodnocovat portfolio majetku nebo uplatňovat regulační nástroje, například užívání nemovitostí státu za nájemné i ze strany jiných státních subjektů. První kroky k takovému právnímu a organizačnímu uspořádání hospodaření s majetkem státu pro Úřad představují novela ZMS účinná k 1. březnu 2016 a evidence administrativních budov v CRAB.



ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz

vydáno 29.2.2016